

Vaše značka:  
Ze dne: 13.9.2018  
Čj.: JIH/099186/18/VŽP/Fil/Žur  
Sp. zn.: S-JIH/077706/18/VŽP  
Vyřizuje: Ivana Filáková/Tereza Žurková Ing.  
Telefon: +420 599 430 212  
Fax: +420 599 430 340  
E-mail: [terezazurkova@ovajih.cz](mailto:terezazurkova@ovajih.cz)

Toto rozhodnutí nabývá právní moci  
dne 28.12.2018  
Vykonalost .....



- dle rozdělovníku -

Datum vyhotovení: 26.11.2018  
Vypraveno:

## Stavební povolení

### Rozhodnutí č. 184 /2018

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 13.9.2018 žádost stavebníka – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (dále jen „stavebník“) podanou prostřednictvím Ing. Jiřího Hlučila, IČO 75975416, se sídlem ul. Dvorského 41/22b, Brno – Štýřice 63900 o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem – „Zateplení obvodového pláště, půdy, sklepů a oprava střechy Abramovova 14, Ostrava“ (dále jen „stavba“) na ul. Abramovova 14, číslo popisné 1590, na pozemku parc. č. st. 1946 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání

#### V y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky čís. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky čís. 63/2013 Sb.

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

„Zateplení obvodového pláště, půdy, sklepů a oprava střechy Abramovova 14, Ostrava“ (dále jen „stavba“) na ul. Abramovova 14, číslo pop. 1590, na pozemku parc. č. st. 1946 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Zábřeh nad Odrou, stavebníkovi – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

#### Popis stavby:

Projekt řeší stavební úpravy bytového domu na ul. Abramovova 1590/14 v Ostravě, k.ú. Zábřeh nad Odrou. Jedná se o bytový dům se 4.NP, 1.PP a neobytným podkrovím, který má tři vchody, přičemž řešený vchod bude krajní.

Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměru 14,3 x 9,75 m, jeho výška v místě hřebene činí 14,150m. Dům je zděný z CPP, k-čně tvoří podélný stěnový systém se ztužením v příčném směru díky schodišťového prostoru, střecha je sedlová s valbou s plechovou krytinou.

V rámci rekonstrukce dojde v místě schodišťového prostoru k demolici části obvodové stěny tvořené výplní z Luxfer, tato část, bude nahrazena zděnou stěnou z keramických tvarovek (typ Therm) a novou výplní z plastových oken nad kterými bude proveden ŽB překlad. Dojde zároveň k výměně původních sklepních oken za nová plastová včetně nových ocelových mříží a vstupních dveří za nová hliníková. Dojde k zateplení fasády (fasád-ní polystyrén EPS 70 F tl.160mm), stříšky nad vstupem objektu (EPS 70 F tl.20mm) a jeho soklové části (EPS Perimetr tl.100mm). Bude demontováno stávající zábradlí francouzských oken a provedeno nové z ocelové k-ce. V 1.PP bude strop zateplen (min.vata tl.100mm) a provedou se zde nové sanační omítky obvodových zdí ze strany interiéru. Dojde k odstranění původní skladby střešního pláště až na nosnou k-ci krovu typu ležatá stolice s bačkorami, ten bude kompletně naimpregnován a provede se výměna napadených částí krovu (dle mykologického posudku), stávající střešní krytina bude nahrazena novou. V půdním prostoru bude stávající strop nad 4.NP zateplen (min.vata tl.200mm, OSB desky kladené napříč na rošt z dřev.hranolů 100/100mm). V rámci přechodu dvou typů střešních krytin a kladeb bude na vymezené krokve uložen trám 100/200 kotven k původní krokvi svorníky M12 (podrobnější řešení viz. výkres D.1.1.18).

Dále bude provedena oprava svislé hydro-izolace objektu, v rámci této stavební úpravy bude rozebrán stávající okapový chodník, betonová dlažba u vstupu a část chodníku. Nad střešní část komínu (č.16 - PD), který byl rozebrán, bude nově vyžděn z CP, bude provedeno nové vedení hromosvodu, nový střešní výlez, komínová lávka, žebřík k výlezu na střechu, výměna nových klempířských, zámečnických výrobky.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Staveniště bude přístupné z ul. Abramovova, v k.ú. Zábřeh nad Odrou stávajícím sjezdem a bude v rozsahu 200m<sup>2</sup>, oploceno stavebnicovým, ocelovým plotem výšky 2m s plechovou výplní opatřen otvorem pro nájezd mechanismů. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu stávající stavby: vodovodní řád a elektroinstalace. Na staveništi budou zřízené dočasné mobilní kontejnerové buňky, kancelářské a sociální zázemí a skladovací prostory drobného materiálu a nářadí.

### **Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - Ing. Jiří Hlučil, ČKAIT 1005565, Dvorského 41/22B, Brno – Štýřice 639 00 (projekční-kancelář).  
Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.
2. Při stavbě bude dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
3. Veškeré konstrukce je nutné před a během provádění bouracích prací důsledně kontrolovat, případné trhliny nově vzniklé během provádění je nutno bezodkladně konzultovat se statikem. Demolice obvodové části schodišťového prostoru, je nutno zajistit provázání původního a nového zdiva. Při zakrývání nosných k-ci musí být přítomen technický dozor stavby, případně autor návrhu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení výstavby lešení a oplocení staveniště
  - b) po provedení výměny výplní otvorů
  - c) po provedení opravy střechy
  - d) po provedení zateplení obvodových stěn, půdy a sklepů
  - e) před započítím užívání – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (dle VŘ investora), který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby (název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět).
6. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

7. Před zahájením prací, budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy přípojek s ostatními vedeními, bude respektována ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Při realizaci stavby budou respektovány ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení, inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
9. O průběhu stavby budou přehledně vedeny záznamy o stavbě (stavební deník).
10. Stavba bude dokončena do 08/2019.
11. Budou splněny uvedené podmínky z požárně bezpečnostního řešení stavby – vypracoval: Ing. Boris Lenert, ČKAIT 1003748, B. Němcové 1353, 666 02 Předklášteří, ze dne 05/2018, které je schváleno Hasičským záchranným sborem MSK souhlasným závazným stanoviskem č.j. HSOS-5612-2/2018 ze dne 13.6.2018. Jakékoliv změny (ve změně dispozice, volbě materiálu, k-čního provedení musí být konzultovány se zpracovatelem tohoto požárně-bezpečnostního řešení).
12. Budou splněny dle mykologického průzkumu (vypracovaného Ing. Radimem Kalužou /DEREK - Kaluža s.r.o. Radniční 363/72, 715 00 Ostrava), v části 6.1 - postupy sanačních a tesařských oprav krovu stavby.
13. Při zakrývání nosných konstrukcí musí být přítomen technický dozor stavby případně autor návrhu, respektovat PD/část D1.2i).
14. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
15. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
16. Příjezdová komunikace bude po dobu výstavby udržována v čistotě a pravidelně čistěny, v období sucha, tato komunikace bude kropena z důvodu zabránění jejich prašnosti.
17. Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znečištěním látkami, které nejsou odpadními vodami, zároveň všechny stroje mechanismy musí být v takovém stavu, aby nedocházelo k úniku motorových olejů a pohonných hmot.
18. Při stavbě musí být chráněna veškerá okolní zeleň a stromy před poškozením, v dosahu stromů nebude skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich odstranění. Jakékoliv zásahy do vzrostlé zeleně nutno projednat předem se správcem zeleně.
19. Během stavby musí zůstat zachována dopravní obsluha okolních objektů včetně přístupu chodců, stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců na komunikacích v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
20. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, dle zákona č. 185/2001 Sb.
21. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace - doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud byl pořízen)
  - kopii stavebního deníku
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky podle § 156 stavebního zákona (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
  - prohlášení zhotovitele, že práce jsou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a podle technických požadavků na stavby
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – vyjádření Hasičského záchranného sboru MSK ke kolaudačnímu souhlasu.
  - příslušné revize
22. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené projektové dokumentaci. Jakákoliv případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.
23. Před realizací dodatečných zateplovacích prací se musí provést stavebně technický průzkum stávajících k-cí, a pokud budou zjištěny jakékoliv poruchy stěn, musí se zednický opravit. (část D.1.1.4), a

Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Bílek Stanislav, nar. 5.3.1951 Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Bílková Jana, nar. 26.12.1951 Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Boháčková Stanislava, nar. 1.12.1964, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Gruszková Kateřina, nar. 17.1.1976, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Hasalík Lubomír, nar. 23.8.1961, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Ing. Janda Marek, nar. 18.3.1976, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Kocichová Jana, nar. 21.1.1990, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Peřestá Denisa, nar. 23.6.1984, U Kunratického lesa 1384/17, Kunratice 148 00 Praha 4, Šošovicová Eva, nar. 1.10.1965, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava – Zábřeh, Společenství vlastníků Abramovova 1589/12, IČO 27858391, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava.

## Odůvodnění

Dne 13.9.2018 podal stavebník žádost na vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad dne 24.10.2018 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito nezbytnými podklady:

- dokumentací, vypracovanou oprávněnou osobou + Plná moc 04/2018.
- doklady, prokazujícími vlastnická nebo jiná práva k pozemku parc.č.st. 1946 v kat. území Zábřeh nad Odrou LV č. 3152 (ověřeno dálkovým přístupem do KN)
- vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů:
  1. závazné souhlasné stanovisko HZS MSK, č.j.:HSOS – 5612-2/02018, ze dne 13.06.2018
- Statický výpočet – vypracoval Ing. Vojtěch Kostihla a zodp. projektant Ing. Jiří Hlučil, ČKAIT - 1005565, ze dne 07/2018.
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Boris Lenert, ČKAIT – 1003748, ze dne 05/2018.
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Barbora Trávníčková, Ing. Jiří Cihlár č.0997-expert energetické certifikace budov, ze dne 06/2018.
- Mykologický průzkum krovu – Ing. Radim Kaluža,(DEREK – Kaluža s.r.o. IC28628497, Radniční 363/72, Michálkovice) ze dne 06/2018.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014, ve znění změny č.1 vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.1868/ZM1418/28 (dále jen „ÚPO“) – jedná se o stavební úpravu v rámci stávajícího půdorysu stavby bytového domu.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje požadavky zakotvené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů  
Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb a na stavební konstrukce staveb. Při posouzení mechanické odolnosti a stability bylo postupováno dle platných předpisů a norem (zejména ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 1991-1-4, ČSN EN 1991-1-3) - Zatížení stavebních konstrukcí, (ČSN ISO 13 822) – hodnocení, navrhování stávajících stavebních konstrukcí a obecné pokyny pro návrh oprav. Součástí projektové dokumentace jsou statické výpočty, které ověřují splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu uvedených v § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“).
- Na základě uvedených údajů uvedených v projektové dokumentaci stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 5 fází provedení kontrolní prohlídky.
- Stavba je dopravně napojena na stávající vnitro sídlištní komunikaci na ulici Abramovova v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Stavba nevyžaduje vybudování nového technického vybavení.

- Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem – ke stavbě bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu : Hasičský záchranný sbor MSK (závazné stanovisko č.j. HSOS-5612-2/2018 ze dne 13.6.2018).
- Stavbu není nutno posuzovat z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť stávající bezbariérové řešení stavby není touto stavbou dotčeno.

Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb a na stavební konstrukce staveb. Posouzení mechanické odolnosti a stability je vyjádřeno v dokumentaci stavby části (D1.2, B.2.6), kde je konstatováno, že stavební úpravy lze ze statického hlediska realizovat (viz.statika). Nosná k-ce objektu byla ve výpočtu zatížena veškerým působícím zatížením dle soustavy platných norem a bylo statickým výpočtem prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, zároveň budou dodržena ustanovení dle mezních stavů použitelnosti, včetně veškerých přetvoření k-ce, které rovněž splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující části stavby a nebo technická zařízení.

Zároveň byl doložen do dokumentace „Statický posudek“, který řeší revitalizaci dotčené nosné prvky, tj. nad okenní překlady, ocelové zábradlí a jeho kotvení, návrh zesílení krokve. Přetížením k-ce krovu, únosnost základové spáry, zateplení stropní k-ce nad 1.PP, posouzení zděné obvodové stěny tl.450mm a tl.300mm. Před realizací dodatečného zateplením je nutno provést stavebně technický průzkum stávajících k-cí a postup konzultovat se statikem.

Uvedený záměr je navržen tak, že při dodržení „Požárně bezpečnostního řešení“ bude odpovídat požadavkům vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany stavby a podmínkám příslušných dotčených ČSN.

Hasičský záchranný sbor MSK vydal ke stavbě závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-5612-2/2018 ze dne 13.6.2018 s tím, že další skutečnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které jsou nedílnou součástí jejich stanoviska. V podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí je uloženo dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 5/fází provedení kontrolní prohlídky, které vždy oznámí.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek, uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a současně nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka stavby: (Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka), osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby přímo dotčeno: (Bílek Stanislav, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Bílková

Jana, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Boháčiková Stanislava, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Gruszková Kateřina, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Hasalík Lubomír, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Ing. Janda Marek, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Kocichová Jana, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Peřestá Denisa, U Kunratického lesa 1384/17, Kunratice 148 00 Praha 4, Šošovicová Eva, Abramovova 1589/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad nevymezil dle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona žádné osoby, o kterých by tak stanovil zvláštní předpis.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Upozornění

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
- Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práci oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).
- Při provádění stavebních prací, je třeba respektovat NV č.362/2005 Sb., bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě záboru veřejného prostranství požádá stavebník aktuálně (min. 30 dní před zahájením prací) u příslušného silničního správního úřadu (odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih).
- V zájmu ochrany volně žijících ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- V případě zjištění výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., jejichž výskyt na objektech dotčených stavbou nelze jednoznačně vyloučit, je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemají vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.



- Stavebník je povinen chovat se na cizích nemovitostech tak, aby byli jejich vlastníci co nejméně rušeni ve svých právech a aby nedocházelo ke škodám.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.



Ivana Filáková  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

## Příloha

- štítek „stavba povolena“
- ověřená PD

## Rozdělovník:

(účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona)

### stavebník

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (doručeno prostřednictvím zmocněnce)
- Ing. Jiří Hlučil, Dvorského 41/22b, 639 00 Brno - Štýřice (zmocněnec na základě plné moci)

**vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, statutární zástupce, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Bílek Stanislav, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh

- Bílková Jana, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Boháčková Stanislava, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Gruszková Kateřina, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Hasalík Lubomír, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Ing. Janda Marek, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Kocichová Jana, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Peřestá Denisa, U Kunratického lesa 1384/17, 148 00 Praha 4 - Kunratice
- Šošovicová Eva, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Společenství vlastníků Abramovova 1589/12, IČO 27858391, Abramovova 1589/12, 700 30 Ostrava

**Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh (vyj. č.j. HSOS-5612-2/2018 ze dne 13.6.2018)
- ÚMOB O.-Jih, odbor výstavby a životního prostředí - zde